



Gutachter für Wohn- und Gewerbeimmobilien (m/w/d)

"Ich bin stolz dort Mitarbeiter zu sein, wo man sich um die Bedürfnisse der Kunden kümmert und nicht nur die eigenen Ziele im Kopf hat."



Janina Engels
05242 599-165
E-Mail-Kontakt

Wir beraten unsere Kunden lösungsoffen, denn wir haben unsere Beratungsphilosophie daran ausgerichtet, was wirklich wichtig ist: Der persönliche Erfolg unserer Kunden.

Die nachhaltige Kundenzufriedenheit und deren stetig wachsender Zuspruch geben uns auf diesem Weg recht.



Martina Edler
05242 599-168
E-Mail-Kontakt

Sie möchten Ihr ausgeprägtes Fachwissen im Bereich der Immobilienbewertung bei einem regionalen Top-Arbeitgeber einbringen? Dann kommen Sie zu uns und werden Sie Teil einer innovativen, leistungsorientierten und qualitätsbewussten Sparkasse mit 3,5 Mrd. Euro Bilanzsumme als



**Technische Probleme
im Bewerbungsprozess**
0800 7372454

E-Mail-Kontakt

Gutachter für Wohn- und Gewerbeimmobilien (m/w/d)

Ihre künftigen Aufgaben

- ✓ Sie erstellen bankfachliche Beleihungswertermittlungen von komplexen Wohnimmobilien sowie Gewerbeimmobilien und führen die zugehörigen Objektbesichtigungen durch.
- ✓ Sie plausibilisieren Beleihungswertermittlungen von externen Gutachtern, überprüfen Gutachten gemäß CRR und MaRisk und sind in die Qualitätssicherung der durch sachkundige Mitarbeiter:innen erstellten Wertermittlungen innerhalb der Kleindarlehensgrenze eingebunden.

- ✓ Sie überwachen und beurteilen Preisentwicklungen und Marktschwankungen am Immobilienmarkt zur Erfüllung aufsichtsrechtlicher Anforderungen.
- ✓ Sie wirken aktiv an der Weiterentwicklung der Prozesse sowie Umsetzungen aufsichtsrechtlicher Vorgaben mit.
- ✓ Sie sind Ansprechpartner:in für unsere Kundenberater:innen, Sachbearbeiter:innen und Entscheidungsträger:innen hinsichtlich Fragen zur Immobilienbewertung.

Ihr Profil

- ✓ Sie bringen mehrjährige Erfahrung in der wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienbewertung gemäß BelWertV mit.
- ✓ Sie verfügen über eine Zertifizierung nach HypZert (idealerweise Stufe F) oder eine vergleichbare Qualifikation.
- ✓ Sie verfügen über gute Kenntnisse im regionalen Immobilienmarkt verbunden mit Fachwissen im Bereich Spezialimmobilien und Projektfinanzierung.
- ✓ Sie zeichnen sich durch eine selbständige und strukturierte Arbeitsweise aus und dokumentieren Ihre Ergebnisse stets sorgfältig.
- ✓ Sie sind initiativ, arbeiten eigenverantwortlich und zeigen eine hohe Einsatzbereitschaft.
- ✓ Gute kommunikative Fähigkeiten sowie Freude an der Zusammenarbeit mit Kund:innen und Kolleg:innen runden Ihr Profil ab.

Ihre Perspektive

- ✓ Eine anspruchsvolle Aufgabe mit großer Eigenverantwortung in einer modernen Sparkasse
- ✓ Sehr gute Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- ✓ Eine leistungsgerechte Vergütung nach TVöD und eine betriebliche Altersversorgung
- ✓ Ein flexibles Jahresarbeitszeitkonto und 32 Urlaubstage im Jahr
- ✓ Ein sympathisches Team, das sich auf Sie freut

Sie sind interessiert?

Besonders willkommen sind uns Bewerbungen von Frauen, diese werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes NRW bevorzugt berücksichtigt. Die Besetzung der Stelle im Rahmen einer Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich.

Ihre Fragen beantworten Ihnen gern der Leiter der Marktfolge, Christian Löhner (05242/599-211) und unsere Personalreferentin, Martina Edler (05242/599-168).

[Zurück zur Übersicht](#)

[Jetzt hier bewerben >](#)

[Bewerbung fortsetzen](#)

