

**Mit einem Geschäftsvolumen von über 5 Mrd. Euro und knapp 750 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zählt die Kreissparkasse Ravensburg zu den großen Sparkassen in Baden-Württemberg. Sowohl im Firmen- als auch im Privatkundengeschäft sind wir Marktführer in unserer wirtschaftlich starken Region Oberschwaben.**

Zur Verstärkung unseres erfolgreichen Teams in der Immobilienbewertung suchen wir ab sofort eine fachlich qualifizierte und geeignete Persönlichkeit als

### **Immobiliengutachter (m/w/d) in Vollzeit (100%).**

Die Stelle ist unbefristet.

#### **Ihre Aufgaben**

- Erstellung von Beleihungswertgutachten und Wertindikationen für alle Objektarten inkl. Management- und Betreiberimmobilien gem. § 5 BelWertV
- Selbstständige und strukturierte Planung und Durchführung von Objektbesichtigungen im Inland, hierfür Nutzung des eigenen PKW im Rahmen unserer Fahrtkostenerstattungsätze
- Plausibilisierung von Gutachten und Stichprobenkontrollen gem. § 24 Abs. 2 BelWertV
- Regelmäßige Überprüfung von Immobiliensicherheiten gem. CRR und MaRisk
- Beurteilung von Immobilieninvestitionsvorhaben und Projektentwicklungen sowie fachliche Unterstützung der Mitarbeitenden im Kredit- und Immobilienvertrieb
- Laufende Beobachtung, Auswertung und Dokumentation des relevanten Immobilienmarktes

#### **Ihre Qualifikation**

- Zertifizierung nach DIN ISO EN 17024, z.B. HypZert (F), DIA, Sprengnetter oder vergleichbar, öffentliche Bestellung als Sachverständiger mit entsprechenden Kenntnissen in der Beleihungswertermittlung oder alternativ langjährige praktische Erfahrung als Immobiliengutachter und Bereitschaft, die entsprechende Zertifizierungsstufe zeitnah zu erwerben
- Eigenverantwortliche, selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise
- Fähigkeit zu analytischem und konzeptionellem Denken mit Gespür für wirtschaftliche Lösungen
- Sehr gute Anwenderkenntnisse der gängigen EDV-Anwendungen (v.a. LORA und MS Office)
- Aufgeschlossenes, kundenorientiertes und freundliches Auftreten
- Führerschein (Klasse B)

#### **Unser Angebot**

- Vergütung nach TVÖD-S aktuell 13,8 Gehälter im Jahr zuzüglich freiwillige außertarifliche leistungsorientierte Zusatzvergütung
- 40 € Vermögenswirksame Leistungen (bei Vollzeit), zusätzliche Alterssicherung (ZVK) und die Möglichkeit zum Bikeleasing
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten
- 39 Std. Woche, 32 Tage Urlaub zzgl. Sonderurlaubstage (z. B. Traditionstag, Weihnachten und Silvester)
- Gestaltungsspielraum zur eigenen Verwirklichung
- Sehr gutes Betriebsklima verbunden mit vielen mitarbeiterbezogenen Veranstaltungen
- Ein umfangreiches Gesundheitsmanagement
- Diverse Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten, sowie Studienförderung
- Vielfältige weitere Benefits, Sozialleistungen und Mitarbeitererrabatte
- Betriebsrestaurant in Ravensburg und Essensbezuschussung

#### **Bewerbung**

Wir freuen uns über Ihr Interesse und Ihre aussagekräftige Bewerbung bis spätestens zum **31.03.2023** über unser Bewerberportal auf unserer Homepage [www.ksk-rv.de/karriere](http://www.ksk-rv.de/karriere)

Vorab stehen Ihnen für Rückfragen unsere Personalreferentin, Frau Hiltrud Gambach (Tel. 0751 84-1111), und der Leiter Immobilienbewertung, Herr Bernhard Schnetz (Tel. 0751 84-1600), zur Verfügung.

Die Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten finden Sie hier:  
<https://www.kreissparkasse-ravensburg.de/datenschutz>  
<https://sparkasse.mein-check-in.de/sparkasse-ravensburg/privacy>

Die Kreissparkasse Ravensburg strebt in Bereichen, in denen Frauen unterrepräsentiert sind, die Erhöhung des Frauenanteils an und fordert daher qualifizierte Frauen ausdrücklich zur Bewerbung auf. Schwerbehinderte Personen werden bei entsprechender Eignung bevorzugt eingestellt. Die Teilung der Stelle ist bei entsprechender Bewerbungslage möglich.