

Pressemitteilung

Berlin, 28. Februar 2020

HypZert Studie zu Industrieimmobilien aktualisiert

Überdurchschnittliche Renditen, höheres Investitionsrisiko – Industrieimmobilien sind eine gefragte Assetklasse.

Ob Automotive, Pharma oder Elektronik – der Industrie-Sektor bestimmt weiterhin die Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Deutschland. So vielfältig wie die Wirtschaftszweige sind auch die Anforderungen an Industrieimmobilien. Interessenverbände und Maklerhäuser ringen um Definition dieser Assetklasse. Hoher Anlagedruck, überdurchschnittliche Renditen und der große Anteil von Industrieimmobilien am gewerblichen Immobilienbestand haben die Attraktivität des Sektors weiter erhöht.

Eine Übersicht über wesentliche Kenngrößen für die Bewertung von Industrieimmobilien bringt die Studie der HypZert Fachgruppe Industrie. Neben der Erläuterung von Gebäudestrukturen, Standortkriterien, rechtlichen Einordnungen und Benchmarks liefert die Studie dem Gutachter auch hilfreiche Checklisten, Typenblätter, Beispiele sowie weiterführende Links.

Wago Habbes, CIS HypZert (F) Gutachter und Mitglied der Fachgruppe Industrie erläutert: „Aussagekräftige Marktdaten für Produktionshallen, Werkstätten oder ähnliches haben lange gefehlt. Unsere Studie soll dazu beitragen, Bewertungen von Immobilien, die einem Produktionsprozess dienen, sicherer und transparenter zu machen.“

Als weiteres Hilfsmittel dient auch das Online-Tool www.industriemieten.de, das von HypZert Gutachter Holger Wortha mit der Fachgruppe entwickelt wurde. Hiermit lassen sich Mieten von Lager- und Produktionshallen anhand typischer Objektparameter wie z.B. Bodenwert, Hallenhöhe, Bodentragfähigkeit oder Bekranbarkeit schnell plausibilisieren.

Die Studie - in der mittlerweile dritten Bearbeitung - wurde nach 2016 erneut umfassend überarbeitet und erweitert. Interessenten können die Studie über den HypZert Shop beziehen.

Über die HypZert

Die HypZert GmbH ist die führende Zertifizierungsstelle für Immobiliengutachter. Sie ist eine Gesellschaft der Spitzenverbände der deutschen Finanzwirtschaft und zertifiziert seit 1996 zertifiziert Immobiliengutachter nach Kriterien der ISO/IEC 17024.

Das Fachwissen von Gutachtern für Spezialthemen bündelt HypZert in neun Fachgruppen. Die Fachgruppe Industrie wurde 2011 gegründet und veröffentlichte im Februar 2014 die erste Auflage der Studie „Bewertung von Industrieimmobilien.“

HypZert GmbH
www.hypzert.de

Pressekontakt
Reiner Lux
T +49 30 206 229 0
E lux@hypzert.de